



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6288

Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1265) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõigetest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 12.05.2026 korraldusega nr 708 kehtestatud Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Rae vallas Karla külas 11112 Lagedi-Jüri tee (Tehase tee) ja Kalmari tee nurgal. Planeeringuala moodustab Kalmari katastriüksus (suurusega 97 194 m², katastritunnus 65301:001:6375, registriosa nr 12107150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,7 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust moodustada ärimaa, tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga kavandatakse kokku 17 krunti: 10 kuni 40% tootmis- ja vähemalt 60% ärimaa sihtotstarbega krunti, 2 ärimaa sihtotstarbega krunti ning 5 transpordimaa sihtotstarbega krunti. Igale hoonestatavale krundile on lubatud kuni kolm kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega hoonet kõrgusega kuni 9 m. Äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntide suurused jäävad vahemikku 5035–7000 m², kruntide täisehitusprotsent on lubatud kuni 50%. Elamumaadega piirnevatel ärimaa sihtotstarbega kruntidel (positsioon 10 ja 12) võib hoonetesse kavandada vaid elanikke mitte häirivat äri- ja teenindust.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee
Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, info@elasa.ee
Keskkonnaamet, info@keskkonnaamet.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee